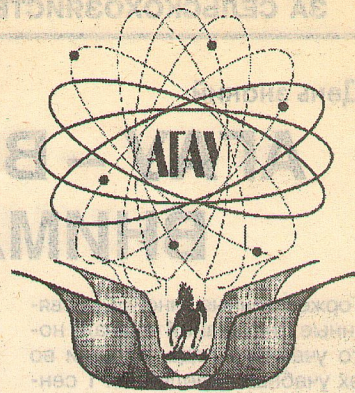


ЗАКАДРЫ

Газета Алтайского государственного аграрного университета

№7 (64)

сентябрь 2005 г.



ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА АГАУ КАКОЙ ЕЙ БЫТЬ?

Принятие и введение в действие с 1 марта 2005 года нового Жилищного кодекса Российской Федерации вызвало в обществе немало эмоций.

По сравнению с Жилищным кодексом РСФСР, в новом концептуально изменился подход к обеспечению граждан жильем. Если раньше обеспечение нуждающихся граждан жильем являлось в большей степени функцией и бременем государства, то теперь оно лишь содействует россиянам в решении их жилищных проблем, то есть центр активности перемещен с государства на граждан.

С введением в действие нового кодекса, регулирующего современные жилищные отношения в соответствии с принципами, установленными Конституцией РФ 1993 г., с 1.03.2005 г. утратили юридическую силу и перестали применяться Жилищный кодекс 1983 г., а также документ «Об основах федеральной жилищной политики».

В новом Кодексе особое внимание уделено разграничению компетенции между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов РФ и органами местного самоуправления в области жилищных отношений.

Изменения претерпели положения, регламентирующие предоставление жилых помещений по договору социального найма.

Новым Кодексом предусматривается, что право на предоставление жилого помещения МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА по договору социального найма имеют нуждающиеся в улучшении жилищных условий МАЛОИМУЩИЕ граждане.

Малоимущими (в целях ЖК РФ) являются граждане, если они признаны таковыми органами местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Иные категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения жилищного фонда РФ или жилищного фонда субъекта РФ по договору социального найма, устанавливаются федеральным законом или законом субъекта РФ.

Условием предоставления жилого помещения по договору социального найма является нуждаемость таких граждан (малоимущих и иных категорий граждан, определенных федеральным законом) в улучшении жилищных условий.

Существенные изменения претерпели положения, связанные с очередностью предоставления жилых помещений по договору социального найма. Жилищный кодекс РФ исключил первоочередное предоставление жилых помещений. Жилые помещения будут предоставляться в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет и включения в списки на предоставление жилых помещений по договору социального найма. Исключение составляют граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-

и бывшими членами семьи собственника. Так, Кодекс предусматривает, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования за бывшими членами семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не будет установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. При этом установлено исключение из данного правила. В частности, если у бывшего члена семьи, собственника жилого помещения отсутствуют основания для приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если его имущество находится в собственности и другие заслуживаю-

средств университета. Сумма является значительной, и дальнейшее финансирование строительства стало проблематичным.

Особо необходимо отметить тот факт, что вышеперечисленные изменения в вопросах распределения жилья касаются только муниципального фонда. Жилье, построенное за счет внебюджетных средств университета, к муниципальному фонду не относится и должно быть поставлено на баланс АГАУ в соответствии с объемом затраченных средств.

Наряду с трудностями финансирования строительства жилья появилась проблема его распределения среди работников университета, связанная с введением нового Кодекса.

ние квартир университет мог выделить эту квартиру сотруднику.

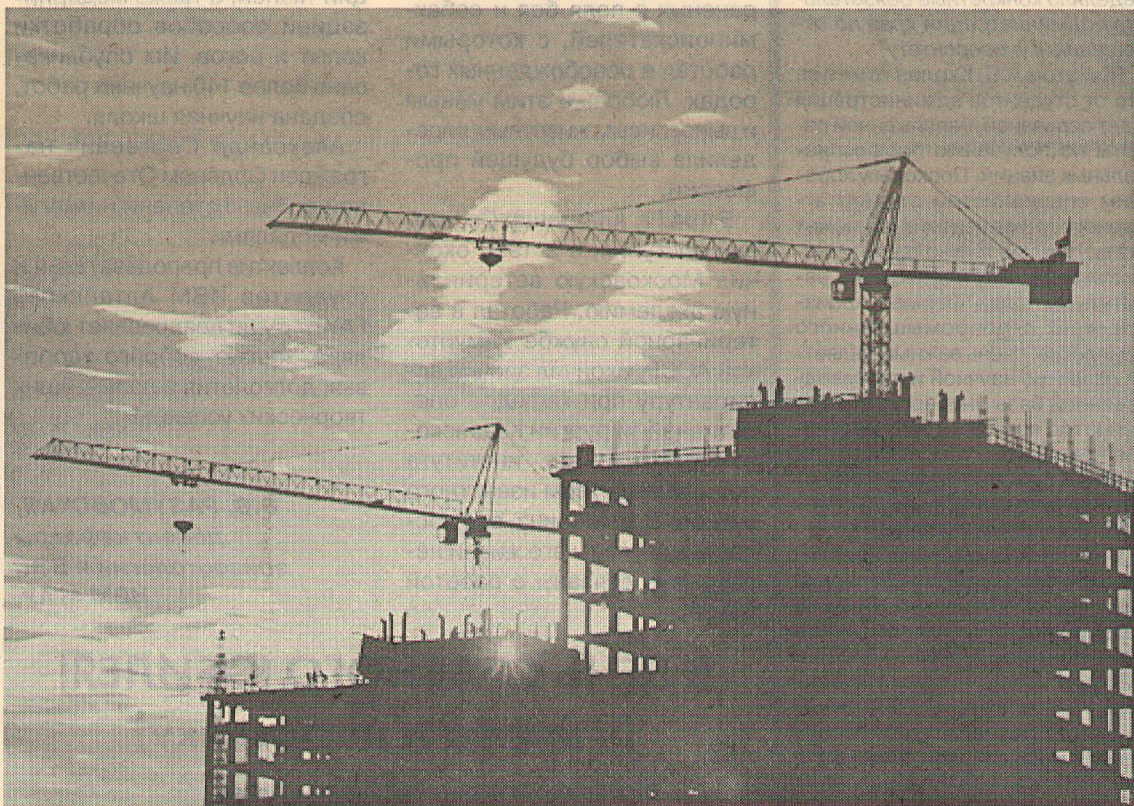
Кто и по каким правилам будет предоставляться квартиры в университете после введения нового Кодекса? Состоявшийся 06.09.2005 г. ученый совет АГАУ делегировал эти полномочия совместно заседанию ректората и профкома сотрудников университета. В этой связи значительно возросли роль и ответственность каждого члена ректората и профкома при принятии решения по предоставлению жилья, так как эта инстанция оказывается последней. Из всего числа сотрудников университета, и в первую очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо определить тех, кому будет предоставлена такая возможность.

На этом же ученом совете было принято решение по квартирам в доме по пер. Трудовой, 37^а. Всего в этом доме АГАУ определено 11 квартир, из которых двухкомнатных 6, трехкомнатных – 2, четырехкомнатных – 3. На средства, оплаченные университетом, будут оформлены и поставлены на баланс АГАУ шесть двухкомнатных и две трехкомнатные квартиры. Три четырехкомнатные квартиры будут предложены по их себестоимости сотрудникам университета и оформлены в их собственность. Себестоимость одного квадратного метра общей площади квартиры в этом доме на сегодня составляет 9140 рублей, рыночная – 17000 рублей. Льгота для сотрудников университета очевидна. Сдача дома в эксплуатацию планируется в первом квартале 2006 года, поэтому график оплаты будет напряженным и жестким.

Претенденты на четырехкомнатные квартиры должны быть определены в ближайшее время, они вступают в члены ТСЖ «Политех» и достраивают квартиры самостоятельно независимо от АГАУ. Претенденты на оставшиеся двух- и трехкомнатные квартиры будут определены по завершении строительства дома. Правила предоставления квартир будут определены «Положением», проект которого роздан членам ученого совета университета. Комиссия по доработке этого документа принимает предложения от сотрудников и коллективов подразделений АГАУ.

Вопрос предоставления квартир в доме по пр-ту Социалистическому, 59 будет рассматриваться после завершения его строительства.

С.В. Золотарев, ректор АГАУ;
С.В. Кузовлев, председатель профкома АГАУ.



сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных учреждениях, приемных семьях, детских домах, при прекращении опеки, а также по окончании службы в Вооруженных Силах РФ или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы; граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний. Указанным категориям граждан жилые помещения будут предоставляться во внеочередном порядке. Другие категории граждан, имеющие право на предоставление жилья в таком порядке, могут быть установлены федеральными законами.

Упразднен ордер на занятие жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Урегулирован важный вопрос относительно пользования жилыми помещениями между собственником жилого помеще-

ние внимания обстоятельства не позволяют ему решить вопрос, связанный с обеспечением себя иным жилым помещением, то право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом семьи на определенный срок, но не более чем на один год, на основании решения суда.

Это только некоторые особенности нового Жилищного кодекса РФ.

Большой резонанс вызвало введение в действие нового Кодекса и в нашем коллективе. Это неслучайно, так как университет продолжает участвовать в строительстве жилья в домах по адресу: пер. Трудовой, 37^а, и пр-т Социалистический, 59, в которых в сумме планируется построить около 20 квартир.

К настоящему моменту на строительство квартир в доме № 37^а по пер. Трудовому затрачено 4,8 млн рублей внебюджетных

В затруднительном положении оказались не только сотрудники университета, бывшие очередники на улучшение жилищных условий, но и ректорат с профкомом сотрудников, так как после введения Кодекса отменены ранее действовавшие законы по распределению жилья, соответственно потеряло силу Положение о жилищной программе в АГАУ и стала очевидной необходимость изменения в принципах подхода к вопросу обеспечения работников жильем.

До 01.03.2005 года в АГАУ распределение жилья осуществлялось на совместном заседании ректората и профкома сотрудников, но только по спискам очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий, согласованным с администрацией Железнодорожного района, и только после согласования с этим органом власти списков на предоставле-

■ День знаний

АГАУ – В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Торжественные линейки, посвященные Дню знаний и началу нового учебного года, прошли во всех учебных заведениях 1 сентября. На празднике в Алтайском государственном аграрном университете побывали глава администрации Алтайского края Александр Богданович Карлин, депутат Государственной Думы Андрей Федорович Кнорр, начальник главного управления сельского хозяйства администрации края Иван Иванович Лоор, представители администрации Барнаула, глава администрации Железнодорожного района Михаил Павлович Щетинин.

Дорогим гостям по доброй русской традиции поднесли хлеб-соль, а также коротко, но интересно рассказали об истории и сегодняшнем дне вуза. АГАУ по праву гордится тем, что в числе более 43 тыс. его выпускников 10 Героев Социалистического Труда, 8 лауреатов Государственной премии, более 100 бывшим студентам этого вуза присвоено звание Заслуженных работников сельского хозяйства России.

Ректор АГАУ Сергей Васильевич Золотарев заявил, что День знаний для сегодняшних первокурсников особенно важен: им предстоит стать специалистами высокой квалификации, которые очень нужны краю и стране. «Вы не ошиблись, выбрав Алтайский аграрный университет. Это старейший вуз Алтая, авторитет нашего университета неоспорим и на российском уровне. А в России сейчас 59 аграрных вузов. У нас есть необходимая база, хорошие педагогические кадры – мы гарантируем вам качественное образование», – отметил Сергей Васильевич Золотарев, подчеркнув, что им предстоит много трудиться, чтобы стать настоящими специалистами.

«Дорогие друзья! Разрешите от всей души поздравить студентов, аспирантов, профессоров, преподавателей, сотрудников Алтайского государственного аграрного университета с началом нового учебного года, с Днем знаний! Вашему вузу принадлежит особая роль в развитии экономики и социальной сферы края. И признаюсь, именно этим сегодня обусловлен мой выбор в отношении участия в церемониях, связанных с началом учебного года и Днем знаний в крае», – обратился к участникам праздника глава администрации Алтайского края Александр Богданович Карлин.

Обращаясь к первокурсникам, губернатор подчеркнул, что они сделали верный выбор: Алтайский аграрный университет – один из старейших вузов края, он имеет очень серьезные, опробованные временем, подтвержденные жизнью традиции подготовки высококвалифицированных специалистов.

«Я убежден, что ваша дальнейшая жизнь, ваша профессиональная работа подтвердит правильность этого выбора. Экономика края, его сельское хозяйство, агропромышленный комплекс находятся в сложном состоянии. Мы должны сделать все, чтобы вывести сельское хозяйство края из этого тяжелого положения. Это невозможно сделать без применения современных технологий, без налаживания эффективной экономики сельскохозяйственных предприятий, без активного встраивания сельскохозяйственного комплекса в общую экономику региона, Сибири и страны. Село ждет высококвалифицированных специалистов, сегодня они нужны больше, чем когда-либо», – заявил Александр Богданович Карлин.



Особое волнение среди студентов и сотрудников АГАУ вызвало заявление, которым губернатор завершил свое выступление: «От имени администрации края я даю слово, что мы сделаем все, от нас зависящее, для того, чтобы поднять роль аграрного университета в образовательном комплексе края, обеспечить более эффективное влияние работы университета на состояние дел в агропромышленном комплексе. Мы подумаем над тем, чтобы выстроить наши отношения в формате соглашения, которое бы определяло конкретные обязательства администрации края по отношению к университету».

При этом А.Б. Карлин отметил, что от студентов администрация ждет серьезной, напряженной работы по получению профессиональных знаний. Поскольку хорошим специалистом студент аграрного университета не может стать, получив только теоретические знания, ему необходимо работать на полях, фермах, производствах агропромышленного комплекса, очень важным является развитие научной и производственной базы университета. Губернатор края заверил участников праздника в том, что и в этой области администрация края намерена активно взаимодействовать с аграрным университетом.

Участникам праздника надолго запомнится церемония передачи ключа знаний первокурсникам, в которой приняли участие ректор университета, а также «мисс» и «мистер АГАУ» – самые красивые, обаятельные и талантливые студенты, передавшие символический ключ первокурсникам 7 факультетов вуза. Поздравления от имени выпускников и исполнение гимна АГАУ стало завершением торжества.

Затем гости осмотрели лекционные аудитории, читальный и спортивный залы, учебные кабинеты университета, побывали в новой университетской столовой. Студенты в это время готовились к учебным занятиям, уточняя, какие именно корпуса аграрного университета станут для них родными на ближайшие 5 лет.

Особая гордость университета – новая столовая современного формата. Здесь можно не только дешево и вкусно пообедать (комплексный студенческий обед стоит 30 рублей), но и попить кофе-эспрессо.

Кстати, чашку кофе с удовольствием здесь выпил и наш губернатор.

Из материалов Интернет.

■ Твои люди, университет!

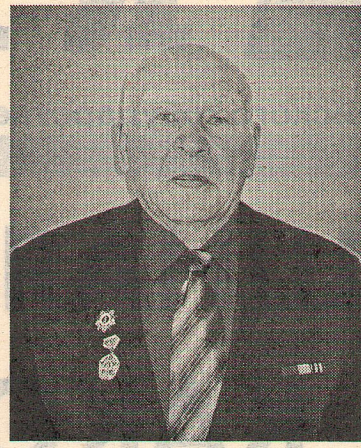
НАШ А.С. КАШИН!

Каждый, кто когда-то окончил ветеринарный факультет АСХИ или институт ветеринарной медицины Алтайского ГАУ, без ложной скромности может сказать о том, что сдавал экзамен по частной хирургии профессору Кашину Александру Сергеевичу. А дело в том, что своим высоким профессионализмом, требовательностью, а также большой любовью к преподаваемой им дисциплине профессор А.С. Кашин заслужил у своих учеников признание и уважение.

Уроженец Подмоскovie, впервые он приехал на Алтай в 1966 г., в то время, когда развивающемуся сельскому хозяйству края нужны были грамотные, знающие дело специалисты. Первые студенты были любознательны, с огромным интересом впитывали то, о чем говорил им молодой преподаватель приятной внешности и офицерской выправки. А ему было о чем рассказать, чему научить молодых специалистов.

Александр Сергеевич – участник-инвалид Великой Отечественной войны, в армии ему пришлось готовить служебных собак-санитаров для вывозки раненых с поля боя и собакамиискателей, с которыми работал в освобожденных городах. Любовь к этим умным и выносливым животным определила выбор будущей профессии.

В 1947 г. Александр Сергеевич поступил, а в 1953 окончил Московскую ветеринарную академию. Работал в ветеринарной службе Удмуртской АССР, окончил заочно аспирантуру при кафедре оперативной хирургии Казанского ветеринарного института под руководством известного ученого В.В. Мосина, все последующие годы его жизни неразрывно связаны с работой в вузе.



С 1966 по 1983 г. он работает на ветеринарном факультете АСХИ. В 1983 г. был избран заведующим кафедрой Вологодского молочного института. А в 1999 г. снова вернулся в Барнаул профессором кафедры хирургии и акушерства ИВМ Алтайского ГАУ, где успешно трудится и в настоящее время, передает свой опыт и знания молодым, начинающим хирургам.

Основные направления научной деятельности Александра Сергеевича связаны с оперативной хирургической помощью животных при травмах, уменьшением кровопотери, улучшением регенерации тканей, а также модернизацией способов обработки копыт и рогов. Им опубликовано более 140 научных работ, создана научная школа.

Александр Сергеевич награжден Орденом Отечественной войны II степени и многими медалями.

Коллектив преподавателей и студентов ИВМ Алтайского ГАУ от души поздравляет юбиляра, желает доброго здоровья, долголетия и дальнейших творческих успехов!

В.В. РАЗУМОВСКАЯ,
доцент кафедры
эпизоотологии и ВЭС
ИВМ АГАУ.

В ДЕНЬ СЛАВНОГО ЮБИЛЕЯ! (учителю и наставнику)

**Вас знают и помнят студенты Алтая,
Десятки и сотни врачей,
И память о Вас, сквозь года пролетая,
Сегодня еще горячей!
Вас помнят в солдатской простой гимнастерке,
Наш Кашин – и больше ничей!
Как трудно у вас получали пятерки,
И это дороже речей!
Живите, любите свой труд и науку,
И в сотый, и в тысячный раз
Мы Вас обнимаем и жмем вашу руку,
Учитель навек без прикрас!**

**От имени и по поручению Ваших
признательных учеников
Ваши бывшие ученики
В.И. Попов, А.М. Ефремов,
09.09.2005 г.**

В следующем выпуске газеты – материалы
о посвящении в студенты АГАУ

■ Столовая АГАУ

ПРИШЛО ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН

Снова входит в моду правильное питание. Несмотря на то, что в Барнауле очень много предприятий общественного питания, все-таки заведений, где действительно можно полноценно и вкусно позавтракать, пообедать и поужинать, не так много. Так, 1 сентября 2005 г. открылась столовая «Большая перемена», где это с легкостью можно осуществить. В день открытия было торжественное мероприятие с конкурсами, подарками и призами. Фаст-фуды уходят в прошлое. Всем известен факт, что такая популярная и рекламированная быстрая еда не очень полезна для здоровья. Это могут подтвердить американцы как ее основные потребители, ведь недаром большинство жителей страны отличаются избыточным весом.

Но настало время перемен, когда традиции прошлого снова приходят к нам. Возвращаются всеми забытые столовые в новом качестве, которые позволяют выбрать еду на самый изысканный вкус и быть уверенным, что питание будет полезным для здоровья. Неслучайно говорится: «Все новое – это хорошо забытое старое».

В день открытия на площадке возле столовой «Большая перемена» царил настоящий шоу! Основной публичной была молодежь, которая активно участвовала в веселых конкурсах: распевала со сцены тексты рецептов, вспоминала героев фильма «Большая перемена», состязалась в коллективных конкурсах на быстроту ума – и просто получала удовольствие от прекрасного настроения, а также призы от организаторов – сувениры и бытовую технику!

Каждый день в ассортименте столовой 4 вида супов, каши, 15 горячих блюд, более 10 видов салатов, блины и десерты, в том числе со свежими ягодами, натуральный кофе, чай. Такое разнообразие блюд не оставит равнодушным никого.

Здесь каждый найдет блюдо на свой вкус и кошелек, ведь в столовой «Большая перемена» накормят любого: и студента, и сотрудника.

Уютный интерьер столовой «Большая перемена» понравится любому.

Остается сказать, что «Большой переменной» был очень доволен глава администрации края А.Б. Карлин, посетивший АГАУ в День знаний.

Ему понравилось и то, что в университетской столовой можно вкусно и недорого пообедать: комплексный студенческий обед стоит всего 30 рублей!

Елена РОГОВСКАЯ,
директор кулинарного
магазина.